

Handläggare
Tove Höckert
Telefon: 08-50826849**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25

Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

I syfte att förbättra tillgången till korrekt digital information om fastighetsgränser, för att i förlängningen stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter, har *Utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser* (Ju 2023:26) genomförts. Kommunstyrelsen har skickat utredningens betänkande på remiss till bland annat fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret välkomnar utredningens förslag. Det är positivt med ett system där fastighetsgränser bestäms med koordinater istället för fysiska gränsmarkeringar i marken.

Ärendet

Bakgrund

Regeringen beslutade den 23 november 2023 att ge en särskild utredare i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett system där fastighetsgränser i första hand bestäms med koordinater och lämna förslag på hur ett sådant system kan införas successivt (dir. 2023:159). Syftet är att förbättra tillgången till korrekt digital information om fastighetsgränser. Detta för att stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

Före detta generaldirektören för Lantmäteriet, Bengt Kjellson, förordnades att från och med den 1 januari 2024 vara särskild utredare. Utredningen antog namnet *Utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser* (Ju 2023:26).

I utredningen föreslås att fastighetsgränser ska bestämmas med koordinater och att koordinaterna därefter ska vara exklusiv bevisning om var gränserna går. På så vis kan tillgången till korrekt och tillförlitlig digital information om fastighetsgränser förbättras och en fortsatt digitalisering av bland annat samhällsbyggnadsprocessen möjliggöras.

Koordinatbestämning ska ske när fastighetsgränser bildas eller bestäms vid förrättning. Koordinatbestämning ska även kunna ske genom en ny lantmäteriåtgärd som enligt utredningen ska kallas särskild koordinatbestämning och genom att lantmäterimyndigheten godkänner en överenskommelse mellan berörda fastighetsägare om hur en fastighetsgräns ska koordinatbestämmas.

Utredningen föreslår att koordinatbestämda fastighetsgränser ska redovisas i fastighetsregistret och visualiseras på ett särskiljande sätt i registerkartan. Staten ska garantera att uppgifter i fastighetsregistret om koordinatbestämda fastighetsgränser är korrekta. Det ska därför införas en skyldighet för staten att ersätta skada som någon orsakas genom användningen av felaktiga uppgifter om koordinatbestämda fastighetsgränser i fastighetsregistret.

Koordinatbestämda fastighetsgränser ska kunna märkas ut varaktigt på marken.

Betänkandet *Koordinatbestämda fastighetsgränser* (SOU 2025:80) överlämnades till regeringen den 30 juni 2025. Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2029.

Kommunstyrelsen har skickat betänkandet på remiss till bland annat fastighetsnämnden. Ärendet har beretts av avdelningen för verksamhetsstöd.

Kontorets analys

Idag märks fastighetsgränser i huvudsak ut genom fysiska gränsmarkörer såsom metallrör, stenar och stolpar i marken. Utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser föreslår nu att gränser för traditionella fastigheter och marksamfälligheter i framtiden ska bestämmas med koordinater. Det ska ske genom att sträckningen av en fastighetsgräns definieras av gränspunkter vars lägen bestäms med koordinater. På detta sätt kan gränserna redovisas helt digitalt. Detta kräver ändringar i flera lagar, bland annat jordabalken och fastighetsbildningslagen.

Koordinatbestämning av en fastighetsgräns ska enligt utredningen ske när nya fastighetsgränser bildas (fastighetsbildning) samt när det råder oklarhet om hur en gräns går (fastighetsbestämning). Utredningen föreslår också att det ska införas en ny lantmäteri-åtgärd för att koordinatbestämma befintliga och rättsligt klara fastighetsgränser.

Fastighetskontoret välkomnar en moderniserad lagstiftning avseende fastighetsgränser och ställer sig till positiv till förslagen om att stegvis införa ett system där fastighetsgränser bestäms med koordinater istället för fysiska gränsmärken. Förslagen skapar goda förutsättningar för en fortsatt digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen och en mer effektiv hantering av fastighetsinformation.

Slut

Bilagor

1. Betänkande av *Utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-12
Olga Ekstam, Avdelningschef	2025-11-12